



## 75015 CONVENTION/ VAUGIRARD - Appartement 2 pièces 48 m2 avec balcons

PARIS 75015

**470 000 € \***

\* 470 000 € honoraires inclus

448 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 CONVENTION/ VAUGIRARD - Appartement 2 pièces 48 m2 avec balcons

75015 CONVENTION - VAUGIRARD

Guy Hoquet Paris 15 vous présente en EXCLUSIVITE, ce bel appartement traversant situé au pied du métro Convention et des commerces, dans un immeuble de bon standing avec ascenseur, au 1er étage, un 2 pièces de 47,66 m<sup>2</sup> Loi carrez, composé de : une entrée. avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine séparée équipée , une chambre avec balcon, une salle d'eau et des wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. En parfait état avec le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée et balcons.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite !

47.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	1812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1908
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 02:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





