



## Villa avec piscine et vue mer à Mandelieu

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**1 390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Villa avec piscine et vue mer à Mandelieu

Ravissante villa et piscine bénéficiant d'une vue mer panoramique. Située sur la colline de Mandelieu à 5 minutes de tout commerce, l'ancienne bâtisse est entièrement restaurée. Le terrain de 800 m<sup>2</sup> environ est en restanques larges, avec garage, deux places de stationnement et l'escalier d'accès.

La villa se lève sur un étage et comporte :

Au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres avec salles d'eau/WC/placards, buanderie, terrasse avec piscine ;

À l'étage : entrée avec placard, salon et salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée, suite parentale avec bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau/WC, WC invité, balcon.

Les deux niveaux sont reliés par un escalier intérieur. La maison est refaite à neuf en esprit contemporain avec des belles prestations. Climatisation, chauffage au sol. Ravalement récent.

Toutes les pièces (à l'exception de la petite chambre) ont une vue mer. Orientée au Sud, la villa et ses diverses terrasses ont un parfait ensoleillement pour en profiter toute l'année.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-25 15:55:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









