



VENTE d'une maison F6 (129 m²) à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

VENTE d'une maison F6 (129 m²) à LIVRY GARGAN

À vendre à LIVRY GARGAN (93190), Guy Hoquet LIVRY GARGAN vous présente deux maisons sur 500 m² de terrain sur le quartier prisé de la ville.

La première maison de plain pied est composée de :

Un salon - séjour et d'une cuisine ouverte de plus de 33 m² et 2 chambres , une salle de bains et un débarras. Au deuxième étage, vous pouvez profiter de vastes combles de 37 m².

La deuxième est une dépendance également de plain pied aménagée comme suit : une cuisine séparée, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un wc séparé un grand salon -séjour

se trouve également un beau jardin et d'une allée pour y stationner 4 véhicules.

Les deux maisons se trouvent à deux minutes des écoles. L'arrêt de tram est situé à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire, une bibliothèque et un bassin de natation à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 355 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété en vente à LIVRY GARGAN.

129 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Accès tramway 5 min

Accès Ecole 2 min

Date ERP 2023-12-07 23:29:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 327 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



