



Appartement SAINT JEAN DE LUZ 3 Pièces 105 m²

SAINT JEAN DE LUZ 64500

487 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement SAINT JEAN DE LUZ 3 Pièces 105 m²

Superbe appartement 3ème et dernier étage avec ascenseur de type T3/T4, 105 m² utile (58 m² carrez environ).

Séjour ouvrant sur une magnifique terrasse sud offrant une vue à couper le souffle sur les bateaux, le golf et les montagnes. Grande chambre de 19 m² environ ouvrant sur une deuxième terrasse.

Dans le séjour un escalier vous conduira sous les combles avec vélux à un grand coin nuit et bureau avec WC et lavabos. Rafraichissement à prévoir, mais coup de coeur assuré !!!

Cellier sur le même palier. Stationnement collectif

105.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	0.1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	100
Surface séjour	23.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-29 17:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien

