



## Maison Port Sainte Marie 4 pièces

PORT STE MARIE 47130

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Port Sainte Marie 4 pièces

A 20 minutes d'Agen, et proche de toutes commodités venez découvrir sans tarder ce bien multi fonction composé d'une partie habitation comprenant une entrée, deux chambres, salle de bains, wc, séjour/ salle à manger , cuisine , veranda.

A l'extérieur, une grande terrasse de 120 m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis et au rez de chaussée un local commercial d'environ 500m<sup>2</sup> (qui été anciennement un supermarché) !

Travaux de rafraîchissement à prévoir .

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



