



T4 - 119 M2- BD NATIONAL

MARSEILLE 13001

451 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 16**

260 Rue Rabelais
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

T4 - 119 M2- BD NATIONAL

GUY HOQUET PRADO vous propose ce T4 de 119 m2 au charme authentique, idéalement situé dans le 1er arrondissement de Marseille.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que de quatre chambres.

L'une des chambres se compose d'une salle d'eau. Une salle de bain complète ce bien, ainsi qu'un WC indépendant.

Situé dans un quartier dynamique, proche des commerces, des écoles et des transports, cet appartement allie praticité et charme de l'ancien.

Appartement actuellement loué, avec un départ prévu des locataires en février 2025.

Soumis au statut de la copropriété

Prix de vente du bien : 451 000 honoraires d'agence inclus

MN : 44

Pour toute information ou organiser une visite, contactez-nous au 06-76-12-19-87

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





