



## Maison Jallans 4 pièce(s)

JALLANS 28200

**275 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Jallans 4 pièce(s)

Dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison moderne construite en 2014, idéale pour une vie familiale confortable.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage attenant complète cette maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin de 500 m<sup>2</sup> et d'une terrasse orientée sud, parfaite pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Prix : 275 200 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce 6270

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-04 14:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







