



Immeuble de 4 lots en centre ville à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

199 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Immeuble de 4 lots en centre ville à vendre à PERONNE (80200)

A VENDRE A PERONNE - IMMEUBLE DE RAPPORT EN CENTRE VILLE

Au RDC : un Local Commercial de 88m², actuellement loué, comprenant : une Surface Commerciale de 56m², une Cuisine de 16 m² et une Arrière Cuisine de 16 m². (Revenu annuel : 10 800€)

1er étage : un Studio de 20 m², totalement rénové, actuellement loué comprenant : une Pièce de vie et Salle d'eau avec WC. (Revenu annuel: 3 360€)

2ème étage :

- 1 Appartement 2 pièces de 35 m², actuellement loué, comprenant : une Pièce de vie, une Cuisine, une Chambre et une Salle d'eau avec WC. (Revenu annuel: 4 200€)

- 1 Appartement 2 pièces de 55 m², prochainement loué, comprenant : une Pièce de vie, une Cuisine, une Chambre et une Salle d'eau avec WC. (Revenu annuel: 5 520€)

Son prix est fixé à 199 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir cet immeuble en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5376

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 519 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





