



## Appartement T4 de 82.13m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

LYON 69008

**523 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Appartement T4 de 82.13m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente un appartement de type T4 de 82.13m<sup>2</sup>.

Dans le 8ème arrondissement de Lyon, découvrez ce bien livré, dans une belle copropriété.

Situé au 4ème étages avec trois chambres, une salle de bain, WC, une cuisine ouverte sur séjour, un balcon et une terrasse 76,46m<sup>2</sup> pour passer d'agréables moments de détente.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

82.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

### Fiche technique du bien

---

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

