



## Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

LYON 69008

**335 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Appartement T3 de 61m<sup>2</sup> - Lyon 8ème

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose à la vente un appartement de type T3 de 61m<sup>2</sup>.

Dans le 8ème arrondissement de Lyon, découvrez ce bien livré, dans une belle copropriété.

Situé au rez-de-chaussée avec deux chambres, une salle de bain, WC, une cuisine ouverte sur séjour, une terrasse et un jardin privatif pour passer d'agréables moments de détente.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais

Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

### Fiche technique du bien

---

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 26                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 701 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

