



## Studio meublé 20 m<sup>2</sup> - Quartier Péjoces

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Studio meublé 20 m<sup>2</sup> - Quartier Péjoces

Studio récemment rénové et parfaitement meublé de 20.17 m<sup>2</sup> situé Place Roger Salengro à Dijon. Cet appartement lumineux se situe au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée, un bel espace de vie donnant sur un balcon avec coin cuisine aménagé et une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien.

Il est idéalement situé dans le quartier facultés et proche de toutes les commodités (commerces, pharmacie, transport en commun, etc.)

Loyer charges comprises : 440€ (dont 70€ de provision sur charges soumise à régularisation annuelle - chauffage et eau chaude compris dans la provision pour charges).

Disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie : 740€

Honoraires d'agence : 221.87€ (dont 60.51€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Faculté.

20.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-08-07 20:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



