



Bernay, 13 mn à pied du centre-ville, dans une rue calme !

BERNAY 27300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 13 mn à pied du centre-ville, dans une rue calme !

Bernay, 13 mn à pied du centre-ville, dans une rue calme !

L'Agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette maison de 55 m² avec jardin, restaurée dans " les règles de l'art ".

Vous trouverez au rdc : une pièce de vie, une cuisine ;

A l'étage : deux chambres dont une d'enfant ou bureau, une salle d'eau + wc.

Chauffage par pompe à chaleur.

Une rénovation sérieuse a été effectuée dont toute l'isolation, les fenêtres, volets électriques, électricité, dalle, sols, plancher.

Vous profiterez également d'un joli jardin d'environ 100 m²., sans vis à vis.

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

55.4 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



