



## 2 pièces - Saint Blaise

PARIS 75020

**288 000 € \***

\* 288 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces - Saint Blaise

Idéalement situé au coeur de la rue Saint Blaise et de l'Eglise, dans un immeuble ancien très bien entretenu, charmant 2 pièces au 1er étage d'env. 30 m2 loi Carrez (31,27 m2 au sol) comprenant un spacieux espace de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec WC. Une cave en sous sol complète le bien.

Pierre apparente.

Hyper calme et lumineux.

Coup de coeur !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion)

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR)	1284 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-25 19:55:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	537 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



