



Ensemble immobilier avec maison + commerce à Pontenx les forges

PONTENX LES FORGES 40200

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MIMIZAN

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Ensemble immobilier avec maison + commerce à Pontenx les forges

Vous agence Guy Hoquet Mimizan vous présente en exclusivité cet ensemble immobilier sur la commune de Pontenx les forges.

Situé en plein centre ville, il est composé d'une partie habitation avec entrée, cuisine, séjour ,

Le bien dispose également d'un local commercial attenant à la maison qui est louée.

Bien idéal pour un investissement immobilier, n'hésitez pas à contacter votre agence : 05.58.83.58.58

Ref : 9732

240 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-11-12 02:15:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2540€ au 12/11/2024

Photos du bien





