



## Appartement Le Mee Sur Seine 3 pièce(s) 60.72 m2

LE MEE SUR SEINE 77350

**1 030 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 789.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.16 €

TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN  
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc

77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

## Appartement Le Mee Sur Seine 3 pièce(s) 60.72 m2

Dans une résidence neuve de standing, appartement livré le 16 décembre 2024, il sera libre au 17 décembre 2024, au clame et 5 minutes de la gare. Cet appartement 3 pièces est en 1ère location. Il est constitué d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine ouverte aménagée et semi équipée, deux chambres, une salle de bains, WC.

Un parking privatif complète cette location.

Location PINEL soumise à conditions de ressources.

Si vous songez à louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cet appartement est notée C (79 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1030,00 € CC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 880,00 € est demandé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à ROISSY EN BRIE au 01 82 33 02 60.

REF : 393

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	EF + PC
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-10 13:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

