



## Appartement L Hay Les Roses 5 pièces 73.91 m2

L HAY LES ROSES 94240

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement L Hay Les Roses 5 pièces 73.91 m2

Votre agence GUY HOQUET l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité coeur du quartier des Blondeaux et à proximité immédiate du parc de la roseraie, un appartement 5 pièces offrant : une entrée, un séjour double avec balcon exposé plein sud, un bureau, deux chambres, une cuisine indépendante, un dégagement avec placards de rangements ,une salle de bains avec fenêtre et un WC indépendant. Cave en sous-sol et parking libre dans la résidence. piscine à 5 mn à pied. Bus 184,186,286,131,172,192 à proximité immédiate de la résidence. Métro 14 à 18mn en BUS. Ravalement en cours. Travaux à prévoir, appartement idéal pour une famille.

**73.91 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2617.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-25 01:20:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 18/11/2024

---

## Photos du bien

