



## Ferme en pierre avec dépendances 15 mns de Marmande

MARMANDE 47200

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Ferme en pierre avec dépendances 15 mns de Marmande

En campagne mais sans être isolé venez vite découvrir cette jolie ferme en pierre rénovée.

Offrant en rez de chaussée une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle de bains et wc, 2 belles chambres à l'étage vous serez surpris par le potentiel qu'elle peut encore vous proposer .

En effet un grenier de plus de 30 m<sup>2</sup> ainsi que 200 m<sup>2</sup> de granges attenantes restent encore aménageables

De plus un beau terrain plat de 3700 m<sup>2</sup> complète ce bien

Ce bien vous est proposé au prix de 197 950 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MARMANDE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. ref 5692

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2630€ au 25/10/2024



Photos du bien



