



LOCATION : appartement F4 (51 m²) à PRESLES EN BRIE

PRESLES EN BRIE 77220

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 815 € Honoraires
charges locataires: 565.73 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 154.29 €
TTC.

Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

LOCATION : appartement F4 (51 m²) à PRESLES EN BRIE

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En location : à PRESLES EN BRIE (77220), nous vous présentons cet appartement de 5 pièces de 51.43m².

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un séjour cuisine, d'une chambre, une salle de bains et d'un WC.

A l'étage, nous retrouvons deux chambres.

Le loyer est de 850 € CC, avec 15€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 835 €.

Les frais d'agence charge locataire sont de 565,73€ (154,29€ d'état des lieux).

L'appartement est disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour une première visite de cet appartement en location.

51.43 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	eau froide et électricité des parties communes
Dépôt de garantie	815 €
Surface séjour	20.91 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-30 23:20:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



