



## STUDIO AVEC TERRASSE

L HAY LES ROSES 94240

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## STUDIO AVEC TERRASSE

Votre agence GUY HOQUET L'Hay-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité ce grand studio en rez de chaussée surélevé avec terrasse, dans une copropriété sécurisée de standing, calme et doté d'un parc. Idéalement situé aux Blondeaux face au parc de la roseraie et à 200m du coeur de ville, cet appartement ne manquera pas de vous séduire par ses prestations. Offrant : une entrée avec un grand dressing, cuisine et pièces de vie donnant sur une terrasse de 19 m2 et une salle de bains avec WC.

Parking libre dans la résidence, local vélo, gardiens, piscine à 5 mn à pied. Bus 184,186,286,131,172,192 à proximité immédiate de la résidence. Métro 14 à 12mn en BUS.

IDEAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR. Etat impeccable pour cet appartement coup de coeur!

32.58 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

5

Accès Bus

1 min

Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-25 04:56:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



