



LOCATION : appartement de 2 pièces (55 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 607.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.69 €
TTC.

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

LOCATION : appartement de 2 pièces (55 m²) à CREPY EN VALOIS

ATTENTION CHAUFFAGE ET EAU COMPRIS DANS LE LOYER CC - RESIDENCE SECURISEE

Proche de la gare (Paris à 50 min avec le Transilien K), votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 55,23 m² en location à CREPY EN VALOIS (60800).

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble des années 70. Le bâtiment est équipé d'un digicode. Il compte une entrée, un séjour, une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il est en très bon état général avec un extérieur en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées. Une cave lui est associée.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement est situé à une minute des écoles et à une minute des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. La nationale N2 est accessible à 6 km et Compiègne se situe à 19 km. On trouve le cinéma Les Toiles 1 de même que des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois épiceries et une poissonnerie à proximité du logement. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les mercredis matin.

Cet appartement est classé E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 240 kWh/m²/an et 52 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 737 € et 997 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 845 €, charges comprises (195 € provision sur charges comprenant les charges de copropriété, le chauffage et l'eau). Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 607,53 € (165,69 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cet appartement à louer.

55.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	Charges copropriété / Chauffage / eau froide et chaude
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-12-21 12:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 737€ et 997€ au 01/01/2021

Photos du bien



