



À vendre : Appartement 4 pièces à LAON

LAON 02000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À vendre : Appartement 4 pièces à LAON

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCONS

En vente : nous vous présentons à LAON (02000), cet appartement de 4 pièces de 68 m². Il est composé comme suit : une entrée, un séjour double de 18 m², une salle à manger de 10 m², deux chambres de 8 m² et 10 m², une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, un placard et d'une cave. Un chauffage au sol collectif.

Vous bénéficierez d'un parking privé à la résidence.

Gagnez en espace et en confort avec les deux balcons qu'offre cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est en bon état général.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez un bassin de natation et un bowling à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries charcuteries et un bureau de poste.

Qu'il s'agisse de classe énergie (214 kWh/m²/an) ou de classe climat (chiffre annuel : 32 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

s'élève entre 913 € et 1 235 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 40 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2818 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à LAON.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2818 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 2

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 913€ et 1235€ au 01/01/2021

Photos du bien



