



À vendre : Appartement 4 pièces à LAON

LAON 02000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

À vendre : Appartement 4 pièces à LAON

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCONS

En vente : nous vous présentons à LAON (02000), cet appartement de 4 pièces de 68 m². Il est composé comme suit : une entrée, un séjour double de 18 m², une salle à manger de 10 m², deux chambres de 8 m² et 10 m², une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, un placard et d'une cave. Un chauffage au sol collectif.

Vous bénéficierez d'un parking privé à la résidence.

Gagnez en espace et en confort avec les deux balcons qu'offre cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 60 de quatre étages. Il est en bon état général.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez un bassin de natation et un bowling à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries charcuteries et un bureau de poste.

Qu'il s'agisse de classe énergie (214 kWh/m²/an) ou de classe climat (chiffre annuel : 32 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

s'élève entre 913 € et 1 235 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 40 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2818 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à LAON.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2818 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

Nombre de caves 1

Nombre de balcons 2

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 913€ et 1235€ au 01/01/2021

Photos du bien



