



BOURGES

BOURGES 18000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES

Appartement Type III dans une résidence au calme d'un quartier résidentiel comprenant :
Entrée avec penderie, salon - salle à manger de 40 m² avec balcon (vue sur les jardins), cuisine
aménagée, dégagement avec penderie, deux chambres, WC, salle d'eau.

- Garage privatif individuel
- Cave
- Parking commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1457 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-11-05 01:45:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80