



Maison de 4 pièces (88 m²) à vendre à TINCOURT BOUCLY

PERONNE 80200

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de 4 pièces (88 m²) à vendre à TINCOURT BOUCLY

À vendre, proche de PERONNE, nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 88 m². Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un séjour double de 19 m² (possibilité de séjour d'environ 35 m² en supprimant un mur avec la chambre attenante), de deux chambres de 12 m² et 16 m², d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains. À l'étage, vous pouvez accéder à une chambre de 6 m² (16 m² au sol) et à un grenier de 18 m² (30 m² au sol). Un chauffage alimenté au bois est installé dans cette maison.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien est de 860 m². Une cave et un grenier vient compléter aussi les 4 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

C'est une maison des années 30 avec un étage. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander des travaux.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Rpc de la Voie Verte à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A29, A1 et A26 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a une bibliothèque à quelques minutes.

Elle est à vendre pour la somme de 79 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE.

Référence du bien : 5465

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Date ERP

2024-11-13 11:28:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 972€ et 1316€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





