



## Appartement Cachan 2 pièce(s) 71 m2

CACHAN 94230

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## Appartement Cachan 2 pièce(s) 71 m2

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous présente :

Un Local de 71.87m<sup>2</sup> aménagée en appartement de type 2 pièces, en rez-de-chaussée, niché dans une petite copropriété aux charges réduites.

Cette résidence est idéalement située à deux pas du Centre Ville, dans une rue calme et paisible. À une quinzaine de minutes de marche du RER B Arcueil-Cachan, qui accueillera la ligne 15 du Grand Paris Express, cet emplacement offre une accessibilité incomparable.

Une entrée dessert un WC séparés avec lave-main, une grande pièce de vie avec une cuisine US aménagée avec îlot central, une vaste de chambre, ainsi qu'une salle d'eau.

Diagnostics en cours...

71.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 38

Charges annuelles (ALUR) 500 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





