



## Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 77,54m<sup>2</sup>

ATHIS MONS 91200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Appartement Athis Mons 4 pièce(s) 77,54m<sup>2</sup>

GUY HOQUET ATHIS-MONS /EXCLUSIVITE APPARTEMENT 4 PIÈCES EN PARFAIT ÉTAT / DPE en C

À vendre dans un immeuble récent : découvrez à ATHIS MONS (91200) cet appartement de 4 pièces au calme. Il propose une entrée, un séjour de 20m<sup>2</sup> avec accès à un balcon de 8m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres entre 10 et 13m<sup>2</sup>. Il y a également une salle de bains et des wc. En complément, il compte DEUX places de parking en extérieur.

L'appartement est situé à 2 minutes des écoles et d'un arrêt de bus vous amenant à la Gare RER de JUVISY-SUR-ORGE.

Il est à vendre pour la somme de 239 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

77.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	276 €
Surface séjour	20 m2
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



