



## Maison - 3 chambres - proximité A86

RUEIL MALMAISON 92500

**2 490 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 4880 € Honoraires

charges locataires: 1401.6 € TTC

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Maison - 3 chambres - proximité A86

Location meublée, colocation acceptée.

La campagne en ville : à proximité des commerces et des écoles à pied ainsi que de l'accès A86, située du coté de Bougival, vers la côte de la Jonchère, cette maison d'environ 117 m<sup>2</sup> comprend sur 2 niveaux, une entrée, un séjour traversant exposé Est/Ouest donnant sur immense parc privatif et jardin/terrasse, une cuisine équipée, 3 grandes chambres et une salle de douches avec WC. On stationne dans le terrain, en emplacement couvert, avec possibilité de mettre une deuxième voiture. Très beaux espaces extérieurs. Disponible rapidement, quelques finitions seront réalisées avant la prise d'effet du bail.

116.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges Eau

---

Dépôt de garantie	4880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.68 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-20 05:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









