



Maison - 3 chambres - proximité A86

RUEIL MALMAISON 92500

2 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 4880 € Honoraires

charges locataires: 1401.6 € TTC

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison - 3 chambres - proximité A86

Location meublée, colocation acceptée.

La campagne en ville : à proximité des commerces et des écoles à pied ainsi que de l'accès A86, située du coté de Bougival, vers la côte de la Jonchère, cette maison d'environ 117 m² comprend sur 2 niveaux, une entrée, un séjour traversant exposé Est/Ouest donnant sur immense parc privatif et jardin/terrasse, une cuisine équipée, 3 grandes chambres et une salle de douches avec WC. On stationne dans le terrain, en emplacement couvert, avec possibilité de mettre une deuxième voiture. Très beaux espaces extérieurs. Disponible rapidement, quelques finitions seront réalisées avant la prise d'effet du bail.

116.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges Eau

| | |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie | 4880 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.68 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-11-20 05:01:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4610€ au 01/01/2021

Photos du bien





