



## Beau studio 32 m<sup>2</sup> refait à neuf à Versailles

VERSAILLES 78000

**238 000 € \***

\* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Beau studio 32 m<sup>2</sup> refait à neuf à Versailles

Au coeur du quartier Mairie entre la gare Versailles Rive-Gauche et la gare de Versailles Chantiers, dans un immeuble en cours de rénovation, ce beau studio au deuxième étage a été refait à neuf.

Il offre un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée et une salle de douche avec wc.

Une cave complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces et des transports.

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1307 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Date ERP	2024-11-15 15:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



