



## Beau studio 32 m<sup>2</sup> refait à neuf à Versailles

VERSAILLES 78000

**238 000 € \***

\* 238 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Beau studio 32 m<sup>2</sup> refait à neuf à Versailles

Au coeur du quartier Mairie entre la gare Versailles Rive-Gauche et la gare de Versailles Chantiers, dans un immeuble en cours de rénovation, ce beau studio au deuxième étage a été refait à neuf.

Il offre un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée et une salle de douche avec wc.

Une cave complète ce bien.

A proximité immédiate des commerces et des transports.

Idéal pour un primo-accédant ou un investissement.

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

|               |           |
|---------------|-----------|
| Exposition    | Est-Ouest |
| Etage         | 2         |
| Nombre étages | 3         |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 3 km                      |
| Distance Train                                       | 8 km                      |
| Accès Bus  | 3 min                     |
| Accès RER  | 8 min                     |
| Accès Ecole  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 35                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1307 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Date ERP   | 2024-11-15 07:27:52       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 314 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



