



## À 5 MIN DE DREUX

TREON 28500

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## À 5 MIN DE DREUX

L'agence Guy Hoquet vous propose ce jolie pavillon à 5 min de Dreux, situé dans un quartier calme. Proche des écoles, et commerces, tout en bénéficiant d'un environnement paisible.

Il est de plain-pied et comprend : entrée, salon/séjour, cuisine indépendante, couloir desservant 4 belles chambres idéales pour accueillir toute la famille ou aménager un bureau et/ou un dressing, salle d'eau, wc.

Le tout sur un sous-sol total, parfait pour le rangement, un atelier, ou un espace de loisirs supplémentaire.

Jardin clos de 548m<sup>2</sup> et cadre de vie idéal pour avoir du calme.

Vous souhaitez visiter ! Contactez-nous !

99.99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	27.66 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-11-08 03:19:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





