



## BERANGER - APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSES

TOURS 37000

1 400 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1310 € Honoraires

charges locataires: 715.12 € TTC

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## BERANGER - APPARTEMENT T4 AVEC TERRASSES

DISPONIBLE MI-DECEMBRE

TOURS BERANGER - 5 MINUTES DE LA PLACE JEAN JAURES , dans résidence de standing avec ascenseur venez découvrir ce bel appartement de 89m2 avec pièce de vie cuisine ouverte avec terrasse, 3 chambres dont une avec SdE privative, une avec grande terrasse, SdB.

Loyer de 1400 € CC dont 40 € de provision sur charges comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, les charges d'ascenseur.

Restera à la charge du locataire : électricité (eau chaude, chauffage, luminaires) et taxe des ordures ménagères.

DEPOT DE GARANTIE : 1360 €

HONORAIRES D'AGENCE : 710.32 €

88.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1310 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



