



## GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 32 M<sup>2</sup> - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## GARIBALDI / PORTE MONTMARTRE - 2 PIÈCES - 32 M<sup>2</sup> - CAVE

Secteur Garibaldi / Porte Montmartre, rue de la Gaïeté, à 5 minutes du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 32 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur dans un immeuble ancien des années 30. Le bien se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Une cave au sous-sol.

Venez vite découvrir ce bien !

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-25 05:53:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



