



APPARETMENT 2 PIECES - METRO 4 CHEMINS

PANTIN 93500

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARETMENT 2 PIECES - METRO 4 CHEMINS

À vendre : découvrez cet appartement 2 pièces au calme de 25.86 m², dans la ville de PANTIN (93500). Il inclut une pièce à vivre avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Une cave offre à cet appartement des rangements supplémentaires.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble des années 30 en copropriété comprenant 40 lots. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Le bien se trouve sur la commune de Pantin. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a le métro à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et deux théâtres à quelques minutes du logement. On trouve également deux bureaux de poste et un grand choix de restaurants.

Cet appartement est classé E tant pour le DPE et B pour l'indice GES.

Cet appartement 2 pièces est proposé à l'achat pour 124 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour une première visite de cet appartement en vente.

25.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1178 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves 1

Digicode Oui

Date ERP 2024-11-05 06:59:43

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



