

GUY HOQUET LE HEZO

À vendre - Plateau d'environ 75 m² avec parking.

QUESTEMBERT 56230

77 000 € *

* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo**02 97 62 43 33**

À vendre - Plateau d'environ 75 m² avec parking.

Au coeur du centre ville de Questembert, dans un petit collectif de 3 niveaux et offrant une très bonne visibilité, vous serez séduits par le potentiel de ce local. Fonctionnel et doté d'un accès privatif en rez de chaussée, il vous sera possible de le transformer en logement (changement de destination envisageable). Il permet de nombreuses possibilités pour imaginer un T2, un T3, ou le conserver en local. Ce bien bénéficie d'une place de parking privative.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite !

75 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Train | 2 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-06-02 15:18:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**
LE HEZO