



Appartement T3 dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

268 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T3 dans une résidence sécurisée et moderne à Biscarrosse

Découvrez ce superbe appartement de deux chambres, idéalement situé à deux pas du centre-ville de Biscarrosse et de toutes les commodités. Niché au premier et dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue, ce bien lumineux et en excellent état ne nécessite aucun travaux. Vous serez charmé par ses espaces bien pensés, son confort moderne et sa grande terrasse offrant une vue dégagée, propice à la détente. En prime, cet appartement est vendu avec deux places de parking privatives. Une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel à Biscarrosse, ne la laissez pas passer !

61.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	801.3 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 344€ et 465€ au 08/10/2021

Photos du bien



