



## À vendre - Plateau d'environ 75 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse

QUESTEMBERG 56230

**88 000 € \***

\* 88 000 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

## À vendre - Plateau d'environ 75 m<sup>2</sup> avec garage et terrasse

Idéalement situé au coeur du centre ville de Questembert, à l'arrière d'un petit collectif et exposé Sud, vous serez séduits par le potentiel de ce local. Fonctionnel, de plain pied et disposant d'une terrasse privative, il vous sera possible de le transformer en logement (changement de destination envisageable). Le bien est vendu en l'état et permet de nombreuses possibilités.

Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite !

70 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

---

Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-06-02 04:52:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**  
**LE HEZO**