



## VENTE d'une maison 1 pièce (130 m<sup>2</sup>) à SAINT ROMAIN LE PUY

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**65 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## VENTE d'une maison 1 pièce (130 m<sup>2</sup>) à SAINT ROMAIN LE PUY

Située au centre de Saint Romain le Puy, cette grange de 130 m<sup>2</sup> au sol offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Actuellement destinée à un usage de dépôt, elle bénéficie d'une surface généreuse, idéale pour une transformation en habitation, sous réserve d'un changement d'affectation (demande d'urbanisme à faire).

Le terrain de 443 m<sup>2</sup> permet d'imaginer un aménagement extérieur confortable, avec des possibilités d'aménagements paysagers. Vous pourrez concevoir un projet personnalisé et unique, en respectant le charme de l'ancien tout en y intégrant des équipements modernes.

Cette grange représente une belle opportunité pour les investisseurs ou particuliers désireux de réaliser un projet de rénovation à proximité des commodités (commerces, transports, écoles).

Son prix de vente est de 65 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cette maison en vente ? Prenez contact avec votre

130 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



