



T3 de 2003 - balcons - garage - caves

SAINT NAZAIRE 44600

259 700 € *

* 259 700 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

T3 de 2003 - balcons - garage - caves

A deux pas des Halles, au calme, découvrez cet appartement traversant Est-Ouest proposant environ 75m² situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence entretenue de 2003.

Il est en très bon état et se présente comme suit : une entrée/dégagement avec dressing, une pièce de vie agréable d'environ 25m² avec un accès direct au balcon de 15m² exposé EST suivi d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur le même balcon, un dégagement conduit à la partie nuit comprenant deux chambres avec accès au deuxième balcon orienté Ouest et une salle d'eau.

Autres atouts : visiophone et en sous-sol, un garage fermé et deux caves complètent le bien.

Rare sur le secteur, à découvrir dans votre agence Guy Hoquet !

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Date ERP

2024-08-20 13:52:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





