



Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 28.66 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 1 pièce(s) 28.66 m2

Grand studio ensoleillé de 28.66m² VENDU LOUÉ 660€ par mois dans petite résidence fermée en pierre de taille à 10mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et 14mn du RER A Val-de-Fontenay. Au 3^e étage sur 4 et exposé SUD il comprend: une entrée avec penderie, une pièce à vivre avec kitchenette, un balcon vue jardin et une salle de bains avec wc. Cave et parking en sous-sol.

28.66 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Train	1 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-20 13:15:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien

