



## A vendre Appartement Secteur Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre Appartement Secteur Quatre Moulins à BREST

Venez découvrir au plus vite cet appartement au fort potentiel, localisé à deux pas des transports en communs.

Seul en rez-de-chaussée il bénéficie d'une entrée privative et d'un emplacement de stationnement.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée, deux chambres coté cour, une salle de bain et un toilette.

Un appartement avec travaux idéal pour un investissement locatif ou accédant.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

