



## EXCLUSIVITÉ - A vendre à SAINT ESTEVE (66240) Appartement T3 rez-de-jardin, garage et cave.

SAINT ESTEVE 66240

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITÉ - A vendre à SAINT ESTEVE (66240) Appartement T3 rez-de-jardin, garage et cave.

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Nous sommes heureux de vous présenter, au sein d'une résidence de 2001, ce bel appartement Type 3 avec jardin, garage et cave à vendre à SAINT ESTEVE (66240).

Passée l'entrée, et après avoir déposé votre veste dans le placard réservé à cet effet, vous serez immanquablement séduits par le spacieux séjour avec cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, qui s'ouvrira à vous. La large baie vitrée porte le regard sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec pergola bioclimatique, promesse de détente et de convivialité, que le jardin entoure.

A l'intérieur, un couloir à gauche dessert des toilettes indépendants, une salle de bains, et une première chambre avec placard dressing.

De l'autre côté, la seconde chambre avec dressing cette fois-ci.

L'appartement dispose de tout le confort moderne : double vitrage PVC, volets roulants, climatisation réversible, fibre optique !

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour cet appartement.

Il se trouve dans un quartier calme. On y trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle,

élémentaire, primaire et collègue). Niveau transports en commun, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 5 km et Perpignan se situe à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Il est proposé à l'achat pour 215 000€. Le mandat est un mandat exclusif et les honoraires agence sont à la charge du vendeur.

Cet appartement étant en copropriété, il faut prévoir 1 100 € de charges annuelles.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier. Référence annonce : 5281.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





