



## Appartement Coubert 3 pièces 61.15m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires

charges locataires: 672.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.45 €

TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Appartement Coubert 3 pièces 61.15m<sup>2</sup>

Appartement entièrement refait à neuf et meublé, comprenant une entrée avec rangements, un salon séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, WC séparé et un espace dressing aménagé.

Le tout avec une cave et une place de parking.

Appartement disponible dès maintenant ! Chauffage compris dans les charges. Compteur d'eau et électricité individuel.

Possibilité de louer un garage en supplément.

61.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

100 €

Prestations / charges	chauffage collectif
Dépôt de garantie	1780 €
Date ERP	2024-07-09 22:02:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 673€ et 911€ au 01/01/2021

## Photos du bien





## LISTE DES PIÈCES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [coubert@guyhoquet.com](mailto:coubert@guyhoquet.com)