



## Studio spécial investisseur loué en meublé

BESANCON 25000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Studio spécial investisseur loué en meublé

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir quartier Chaprais, ce studio meublé au premier étage sans ascenseur. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette, un placard d'entrée, un lit en mezzanine et une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, eau chaude sanitaire par cumulus, huisseries double-vitrage bois, VMC. Faibles charges (moins de 35 € / mois), pas de travaux de copropriété à venir.

Vendu meublé, il est actuellement loué en LMNP. Loyer 400€/mois charges comprises, fin de bail 15/06/2025.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence COE-459.

19.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	411.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-06 18:31:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



