



## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 108.07 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**153 900 € \***

\* 153 900 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 108.07 m2

Au coeur des commerces, proche école.

Maison avec terrain comprenant: entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre, salle de douche et toilettes. A l'étage : 2 chambres avec salle d'eau et wc. Dépendances, cave. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,14 % TTC, soit 145 000 € hors honoraires.

108.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-10-10 11:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



