



## Maison Joué les Tours

JOUE LES TOURS 37300

411 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Maison Joué les Tours

Maison familiale des année 50 avec un superbe agrandissement de 2009.

Vous bénéficiez en rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée donnant sur la terrasse et le jardin avec une belle exposition, une chambre en rez-de-chaussée, une salle de bains et un WC.

A l'étage, 3 grandes chambres, un bureau et une mezzanine de plus de 25 m<sup>2</sup> pouvant être une dernière chambre.

Un garage, une cave et un beau jardin complètent l'ensemble.

Proche des commerces, des écoles et des transports, elle n'attend plus que vous.

172 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	33.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1745€ et 2361€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



