



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

Belle opportunité pour cette maison d'accès plain-pied en centre-ville de Fontenay le comte d'environ 106m².

Une entrée spacieuse vous dirige vers le séjour et sa cheminée à foyer ouvert fonctionnelle, ou vers une cuisine ainsi qu'un cellier. Ces 2 pièces profitent d'un accès à une terrasse bois.

Coté nuit 3 chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

Au sous-sol le garage permet le stationnement de plusieurs véhicules, plus de 100m² dont un atelier. Vous serez séduits par l'environnement, l'emplacement idéal ainsi que tout le potentiel qu'offre cette maison ou le tout à pied est facilement accessible.

106.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2024-11-18 07:43:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 392 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



