



## Appartement Marseille 2 pièce(s) - 13009 - Marseille

MARSEILLE 13009

**787 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois  
Honoraires charges locataires: 533 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MARSEILLE 16

260 Rue Rabelais  
13016 MARSEILLE

04 91 09 13 93

## Appartement Marseille 2 pièce(s) - 13009 - Marseille

GUY HOQUET vous propose ce T2, résidence récente, situé Allée des Pins, dans le 9e arrondissement de Marseille. Cet appartement confortable comprend une chambre, une cuisine aménagée, un séjour, une salle d'eau avec WC.

Profitez d'un cadre de vie agréable, calme et pratique, proche des commodités.  
Vous disposez également d'un box en sous-sol.

Disponibilité : le 16/12/24

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>

Loyer hors charges : 696.61euros

Provisions pour charges : 90 euros

Honoraires d'agence : 533 euros TTC (dont 123 euros pour l'état des lieux)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 06.36.45.07.26.

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



