



PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

PARIS 75015

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS 15, Maison de ville au calme avec beaucoup de charme 76m2 au sol quartier St Charles

Guy Hoquet Prestige vous propose à 2 pas de la rue Saint Charles une maison pleine de charme face à un beau jardin.

Le bien sur 2 niveaux se compose au RDC d'un salon plein sud avec lumière zénithale provenant du toit et une vue sur le jardin, une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage se trouve un bureau, une chambre avec dressing, point d'eau et WC.

La toiture va être refaite à neuf.

Ce bien de charme unique est à découvrir rapidement.

La surface au sol du bien est réellement de 76m2.

Parking en option en face.

59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

