



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - VUE SUR LE CANAL

AUBERVILLIERS 93300

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS**01 44 02 11 51**

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING - VUE SUR LE CANAL

Dans une résidence récente de standing au pied du canal, appartement au dernier étage avec ascenseur offrant : une entrée, une belle pièce de vie avec une cuisine americaine, une chambre, une salle de bains avec W.C. Balcon de 5m² attenant au séjour et à la chambre.

Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol

Il est proposé à l'achat pour 192 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 77 lots, sans procédure en cours et il y a 1 200 € de charges annuelles.

42.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





