



## A 2 pas de Soissons

SOISSONS 02200

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 2 pas de Soissons

En exclusivité, venez découvrir cette maison en excellent état de 114 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup> avec de bons rapports énergétiques.

AU RDC: une entrée desservant un vaste séjour/salle à manger, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un WC.

A l'étage: une chambre, un bureau, un dressing (avec possibilité d'aménager en chambre) et un WC

Les extérieurs sont clos, la maison dispose d'un garage et d'une dépendance pouvant être aménagée en studio.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cette maison à vendre.

114 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-15 15:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



