



Appartement Clermont Ferrand

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

0443970777

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

Appartement Clermont Ferrand

Votre agence vous propose à la location ce bel appartement lumineux de 41.3 m² proche du jardin Lecoq et du centre ville.

Vous trouverez au pied de l'appartement diverses lignes de bus, tram a proximité, facs, et commerces.

Situé au troisième étage sur quatre d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée, une cuisine équipée, un salon, coin nuit, un espace salle à manger, une salle d'eau, WC séparé et buanderie. Vous trouverez également un dressing en complément.

Appartement meublé.

Chauffage individuel électrique (environ 60€ de facture mensuel).

DPE locatif : D

GES : C

Visite virtuelle disponible

41.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Jardin	Non
Année construction	1926
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-08 05:26:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

