



## ROUEN ST CLEMENT MAISON T4 de + 70m<sup>2</sup>

ROUEN 76100

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

191 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## ROUEN ST CLEMENT MAISON T4 de + 70m<sup>2</sup>

Quartier ST CLEMENT Dans une rue calme.

Agréable maison T4 de 80m<sup>2</sup> au sol avec jardin et garage.

Elle comprend une belle entrée, un wc un espace de vie ouvert avec coin salle à manger, cuisine et salon avec cheminée.

Au 1er étage 1 chambre et une grande salle de douche,

Au 2ème : 2 chambres

Pas de travaux à prévoir

Contact: 07x83x59x58x69

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 06/08/2024

## Photos du bien







